



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

VALE E LUIGIA Società semplice agricola c/o p.e.
Walter Pisu
walter.pisu@pec.eppi.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto per la costruzione di un fabbricato colonico ad uso residenziale in località Solanas. Comune di Sinnai. Proponente: VALE E LUIGIA Società semplice agricola. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla Delib.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 D. P.R. 357/1997, e s.m.i. (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 15.06.2026 (prot. D.G.A. n. 18450 del 16.06.2026), esaminata la documentazione allegata, integrata volontariamente in data 03.08.2026 (prot. DGA n. 24058 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un fabbricato residenziale, su un terreno ubicato in area agricola e identificato al Foglio 80, mappale 101 del catasto comunale di Sinnai, facente parte di un più ampio fondo agricolo condotto dalla Società Proponente.

Il fabbricato in progetto verrà realizzato in prossimità di un impianto arboricolo esistente e si svilupperà su due livelli, costituiti da un piano seminterrato e un piano terra, per una superficie coperta complessiva di circa 207 m². L'unità abitativa sarà dotata degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di smaltimento delle acque reflue, nonché di un impianto fotovoltaico e solare termico, da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente. Dall'esame degli elaborati cartografici trasmessi si evince, inoltre, la previsione di un'area di parcheggio della superficie di 60 m², ubicata nelle immediate vicinanze del fabbricato.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Costa di Cagliari* (ITB040021), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento non è interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario; a poca



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

distanza dal sito in esame (circa 80 metri in linea d'aria) è presente l'habitat cod. 92D0* *Gallerie e forteti ripari meridionali (Nerio-Tamaricetea e Securinegion tinctoriae)*, che tuttavia non risulta direttamente interferito dalle attività connesse alla realizzazione del progetto. Secondo le informazioni desunte dalla cartografia allegata al Piano di gestione della ZSC interessata, l'area di intervento presenta un'idoneità faunistica elevata per le specie avifaunistiche di interesse comunitario *Lullula arborea* (Tottavilla), e *Lanius collurio* (Averla piccola) e un'idoneità media per le specie *Alectoris barbara* (Pernice sarda) *Caprimulgus europaeus* (Succiacapre).

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, la realizzazione dell'intervento non comporterà la trasformazione dell'uso del suolo, l'apertura o la sistemazione di piste per l'accesso all'area, livellamenti delle superfici naturali né tagli o rimozione di specie vegetali. Il materiale derivante dagli scavi sarà in parte utilizzato per le opere di rinterro e in parte conferito in discarica. Non è previsto l'allestimento di aree di cantiere o stoccaggio di materiali.

La realizzazione dell'intervento non risulta in contrasto con gli obiettivi delle Misure di conservazione di cui alla Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025 per la ZSC interessata.

Tutto ciò premesso, ritenuto che a maggior tutela delle specie faunistiche eventualmente presenti nella ZSC, debbano essere recepite le seguenti Condizioni d'Obbligo di cui all'Allegato B alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.):

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

considerato che l'intervento in progetto ricade in un'area già trasformata da attività antropiche, ubicata in prossimità della viabilità provinciale che conduce al sito in esame, e non direttamente interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della stessa ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997, e s.m.i., e della Delib.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio

(Art. 30, c. 5 L.R. 31/1998, e s.m.i.)

Felice Mulliri

Siglato da :

PATRIZIA ARBA